

サイト利用規約	Terms of Use
<p>この利用規約（以下「本規約」と言います。）は、株式会社 JRF Global Capital Investments（以下「当社」と言います。）が Sunny Pride（「Sunny Proud」）とは、当社が運営するウェブサイトまたはアプリケーション等、サービス全般を含む、以下「本サービス」といいます。）で提供するサービスの利用条件を定めるものです。</p> <p>本サービスの利用に際し、本サービスの利用者（以下「お客様」といいます。）は、本規約の全文をお読みいただいた上で、本規約に同意いただく必要があります。またお客様が本サービスをご利用いただいた場合は本規約の全てに同意したものとみなします。</p> <p>1. 本規約の適用範囲</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) 本規約は当社が提供する本サービスの利用に対して適用されます。 (2) 本規約とは別に、当社が別途定める諸規定等が存在する場合は、その規定に従うものとします。 <p>2. 禁止事項</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) お客様は本サービスのご利用に際し、以下の行為をしてはならないものとします。 <ul style="list-style-type: none"> ① 本サービスを不正な目的のために利用する行為 ② 法令またはそれに類するものに違反する行為または助長する行為 ③ 犯罪行為もしくは犯罪に関連するすべての行為 ④ 公序良俗に違反する行為またはその虞がある行為 ⑤ 本サービスに含まれる情報についてのスクレイピング行為及びクローリング行為 ⑥ 他のお客様の個人情報や履歴情報等を無断で収集、蓄積したりする行為 ⑦ 当社を含む他人の名誉、信用、プライバシー権、パブリシティ権、著作権またはその他の権利を侵害する行為 ⑧ 本サービスの利用契約上の地位または本規約に基づく権利もしくは義務の全部もしくは一部を第三者への譲渡（包括承継を含む）または担保の設定、その他一切の処分をする行為 ⑨ 本サイトや本サイト記載の情報に関しては全部、一部にかかわらず当社に無断で利用すること（利用には使用、複製、複写、アップロード、ダウンロード、販売、送信、販売、転売、再販売を含みます） 	<p>These Terms of Use ("these Terms") stipulate the terms of use of the services provided by JRF Global Capital Investments Co., Ltd. ("the Company") under the service name of Sunny Pride ("Sunny Proud" includes all services such as websites and applications operated by the Company, "the Service").</p> <p>When using the Service, users of the Service ("Customers") must read the entire text of these Terms and agree to these Terms. In addition, if a customer uses the Service, he/she will be deemed to have agreed to all of these Terms.</p> <p>1. Scope of Application of the Terms</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) These Terms apply to the use of the Service provided by the Company. (2) If there are rules and regulations stipulated by the Company other than these Terms, such rules shall be followed. <p>2. Prohibited Acts</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) Customers shall not engage in the following acts when using the Service. <ul style="list-style-type: none"> ① Use of the Service for illegal purposes ② Violating, or encouraging violating, laws or regulations ③ Criminal acts or any acts related to crimes ④ Any act that violates or may violate public order and morals ⑤ Scraping or crawling the information contained in the Service ⑥ Collecting or storing personal information or history information of other customers without permission ⑦ Violating the honor, credit, privacy rights, publicity rights, copyrights, or other rights of others including the Company ⑧ Transferring to a third party (including general succession), setting up collateral on, or otherwise disposing of, all or part of the status or the rights or obligations under the contract for use of the Service under these Terms ⑨ Utilizing this site or the information contained within this site, in whole or in part, without the Company's permission (utilizing includes using, duplicating, copying, uploading, downloading, selling, transmitting, reselling, and retailing) ⑩ Providing benefits to undesirable entities such as anti-social forces

- ⑩ 反社会的勢力等への利益供与
- ⑪ 第三者に自己のアカウントを使用させて本サービスを利用させる行為または他のお客様の本アカウントを使用して本サービスを利用する行為
- ⑫ RPA やボットなどの自動化された手段を用いて本サービスを利用する、または意思能力・行為能力が認められないと当社が判断するお客様による本サービスの利用
- ⑬ 手段の如何を問わず、他のお客様にユーザーID やパスワードを開示し、または提供する行為及び他のお客様からユーザーID やパスワードの提供を受ける行為、並びに他のサービスと同じパスワードを使いまわす行為
- ⑭ 一人の利用者が複数のアカウントを持つ行為
- ⑮ 当社のサーバー、ネットワーク及びシステム等に不正にアクセスする行為
- ⑯ 当社のサーバーに負担をかける行為及び他のお客様のアクセスや操作を妨害する等の本サービスの運営を妨げる行為
- ⑰ 第三者に不利益を与える行為
- ⑱ 本サービスに関連して当社から得た機密情報を第三者に開示する行為
- ⑲ 当社または本サービスの信用を毀損する、または本規約その他本サービスの内容または趣旨に違反する一切の行為

(2) 以下に該当する方、または該当することになった方は本サービスを利用できないものとします。

- a 18 歳未満の方、または 75 歳以上の方
- b 成年被後見人・被保佐人の方
- c 外国籍で不法滞在している、または不法滞在のおそれのある方
- d 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）、各都道府県が定める暴力団排除条例等において規定される暴力団員等の反社会的勢力に関与している方、またはそのおそれのある方
- e 日本国内に居住していない方
- f 外国 PEPs に該当する方
- g FATCA での報告対象になる米国納税義務者に該当する方

- ⑪ Permitting a third party to use one's account to access the Service, or using another customer's account to access the Service
- ⑫ Using automated means such as RPA or bots to access the Service, or accessing the Service by customers deemed by the Company to lack intent capacity or legal capacity
- ⑬ Disclosing or sharing one's user ID and password with other customers by any means, receiving another customer's user ID or password, or reusing passwords from other services
- ⑭ A single user possessing multiple accounts
- ⑮ Unauthorized access to the Company's servers, networks, or systems
- ⑯ Placing excessive load on the Company's servers or interfering with other customers' access or operations, thereby disrupting the proper functioning of the Service
- ⑰ Causing harm or disadvantage to a third party
- ⑱ Disclosing or sharing confidential information obtained from the Company in connection with the Service to any third party
- ⑲ Any act that harms the reputation of the Company or the Service, violates these Terms, or contradicts the intent or purpose of the Service

(2) Anyone who falls under or becomes under any of the following categories may not use this service:

- a. Individuals who are under 18 years old or 75 years old and above
- b. Individuals is an adult ward or under curatorship
- c. Foreign nationals who are illegally staying in Japan or who may potentially become illegal residents
- d. Individuals who are involved with, or potentially may become involved with, anti-social forces such as organized crime members, as defined by the Law on Prevention of Unjust Activities by Organized Crime Members (Law No. 77 of 1991) or the Organized Crime Exclusion Ordinances of each prefecture
- e. Individuals who do not reside in Japan
- f. Individuals who are foreign Politically Exposed Persons (PEPs)
- g. U.S. taxpayers who are subject to reporting under the Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA)

<p>h. 当社が定める顧客受入方針を満たさない方</p> <p>3. 免責事項</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) お客様が本規約に違反した場合、または不適切な行為を行ったと当社が判断した場合には、当社はお客様に対して本サービスの利用停止、会員登録の抹消等の措置をお客様の許諾をとることなく実行する場合があります。また当該措置を行った理由について当社はお客様に対し説明責任を負わないものとします。 (2) 当社は本サービスの全部もしくは一部を事前の通告なく停止することができ、事前の通告をして本サービスを終了することができます。その際に生じた損害や不利益に関して当社は一切の責任を負いません。 (3) 当社は前項の措置に起因してお客様または第三者に損害が生じても一切の責任を負わないものとします。 (4) 当社は、本サービスに起因してお客様に生じたあらゆる損害について、一切の責任を負いません。ただし、本サービスに関する当社とお客様との間の契約（本規約を含みます。）が消費者契約法（平成十二年法律第六十一号をいい、その後の改正を含みます。）に定める消費者契約となる場合、この免責事項は適用されません。 (5) 当社は、第三者によってお客様が被った損害または損失について、一切の責任を負いません。 (6) 当社は、本サービス、情報、コンテンツなどに関して万全の注意を期しておりますが、その内容の完全性を保証するものではありません。 (7) お客様が本サービスを通じて行う匿名組合契約の締結及び出資その他の行為は、お客様自らの責任において行っていただき、当社は投資判断に関して何ら責任を負いません。 <p>4. 会員登録に関する事項</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) 本規約と会員登録の際に同意いただく同意書等に同意されたお客様のみが本サービスの会員登録申請をしていただけます。 (2) 当社は当社手続に従い登録申請を行った登録希望者（以下「登録申請者」）の登録可否を当社の定める基準に従い判断致します。当社が登録を承認する場合はその旨をメールにて登録申請者に通知いたします。審査基準や審査結果に関し、当社は一切回答する義務を負いません。 	<p>h. Individuals who do not meet the customer acceptance policy established by the Company</p> <p>3. Disclaimer</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) If the Company determines that the Customer has violated these Terms or engaged in inappropriate conduct, the Company may, at its discretion, take actions such as suspending access to the Service or canceling the Customer's membership without prior consent. Furthermore, the Company shall not be obligated to explain the reasons for such actions to the Customer. (2) The Company reserves the right to suspend all or part of the Service without prior notice and to terminate the Service with prior notice. The Company assumes no responsibility for any damages or disadvantages arising from such actions. (3) The Company shall not be liable for any damages incurred by the Customer or any third party as a result of the measures described in the preceding paragraph. (4) The Company shall not be liable for any damages incurred by the Customer in connection with the Service. However, if the agreement between the Company and the Customer concerning the Service (including these Terms) qualifies as a consumer contract under the Consumer Contract Act (Act No. 61 of 2000, as amended), this disclaimer shall not apply. (5) The Company shall not be held responsible for any damages or losses suffered by the Customer due to actions by third parties. (6) While the Company makes every effort to ensure the accuracy and reliability of the Service, information, content, and other details, it does not guarantee their completeness. (7) Any Tokumei Kumiai (silent partnership) agreements, investments, or other actions undertaken by the Customer through the Service are conducted at the Customer's sole discretion and risk. The Company accepts no liability for any investment decisions made by the Customer. <p>4. Membership Registration</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) Only customers who agree to these Terms and the consent forms required during the membership registration process are eligible to apply for membership to the Service. (2) The Company will assess applications from prospective registrants ("Registration Applicants") in accordance with its procedures and criteria. If the registration is approved, the Company will notify the Registration Applicant by email. The Company is not obligated to disclose or respond to inquiries regarding its screening criteria or results.
--	--

(3) 当社が、登録申請者に以下の各号のいずれかの事由があると判断した場合、登録申請を承認しないことがあります。当社は、いかなる理由があっても、審査基準については一切の開示義務を負わないものとします。

- ① 利用登録の申請に際して虚偽の事項を届け出た場合
- ② 本規約に違反したことがある者からの申請である場合
- ③ 未成年者、成年被後見人、被保佐人または被補助人のいずれかに該当する場合
- ④ 反社会的勢力等であること、または資金提供その他を通じて反社会的勢力等の維持、運営もしくは経営に協力あるいは関与する等反社会的勢力との何らかの交流もしくは関与を行っていると当社が判断した場合
- ⑤ 外国PEPsに該当する場合（外国PEPsとは、外国の元首や高位の政治家など、過去を含め「外国において重要な公的地位を有する者」または「その方の家族」を指します。）。
- ⑥ 登録希望者が過去当社との契約に違反した者またはその関係者であると当社が判断した場合
- ⑦ その他、当社が本会員への登録を適当でないと判断した場合

(4) お客様は、本サービスの利用に際してお客様に関する情報（以下「お客様情報」といいます。）を登録する場合、全ての点について、真実、正確かつ完全な情報を提供しなければならず、お客様情報に変更があった場合は、直ちに変更の手続をしなければならないものとします。お客様が真実、正確または完全でない情報を提供した場合、または最新の情報となるように修正を行うことを怠った場合、当社はこれによって発生した損害について一切の責任を負いません。

(5) お客様は、自己の責任において本サービスに関するパスワードを適切に管理及び保管するものとします。また、第三者への利用、貸与、譲渡、名義変更及び売買をしてはならないものとします。またセキュリティの観点から生年月日など推測されやすいものは避けていただき、定期的に変更していただきますようお願いいたします。

(6) 当社は、登録されたお客様情報によって本サービスの利用があった場合、お客様情報の登録を行ったお客様が利用したものと扱うことができ、当該利用によって生じた結果並びにそれに伴う一切の責任

(3) The Company may reject a registration application if it determines that the Registration Applicant falls under any of the following conditions. The Company is under no obligation to disclose the reasons for its criteria or decisions.

- ① False information was provided during the registration application process.
- ② The applicant has previously violated these Terms.
- ③ The applicant is a minor, an adult ward, a person under curatorship, or a person under assistance.
- ④ The applicant is determined by the Company to be a member of an antisocial organization or to have any involvement with such organizations, including through cooperation, funding, or other forms of support for their activities.
- ⑤ The applicant is classified as a foreign PEP (Politically Exposed Person). Foreign PEPs refer to individuals who hold or have held significant public positions in foreign countries, such as heads of state or senior politicians, as well as their family members.
- ⑥ The applicant is determined by the Company to have violated a contract with the Company in the past or to be associated with such an individual.
- ⑦ The Company deems the applicant otherwise unsuitable for membership.

(4) When registering information related to the customer ("Customer Information") for the use of the Service, the customer must ensure that all such information provided is true, accurate, and complete. If any changes occur in the Customer Information, the customer must promptly update the information through the prescribed procedures. The Company shall not be held liable for any damages arising from the customer providing false, inaccurate, or incomplete information or failing to update their information.

(5) The customer is responsible for the proper management and secure storage of their password for the Service. The customer shall not allow third parties to use the password, nor lend, transfer, rename, or sell it. For security purposes, the customer is advised to avoid using easily guessable passwords, such as their date of birth, and to change their password regularly.

(6) If the Service is accessed using the registered Customer Information, the Company may assume that the access was made by the customer who registered the information. Any consequences or responsibilities arising from such access shall be attributed to the customer who registered the Customer Information, and the Company shall bear no

<p>については、お客様情報の登録を行ったお客様に帰属するものとし、当社は一切の責任を負いません。</p>	<p>liability in this regard.</p>
<p>(7) お客様情報を変更する場合に、一部の情報に関しては公的書類を送付いただくことが必要となる場合がございます。あらかじめご了承ください。</p>	<p>(7) Please note that in certain cases, official documents may be required when updating specific parts of your Customer Information.</p>
<p>(8) お客様が退会を希望する場合には、当社が定める所定の手続により退会する旨を当社に対し届け出るものとします。当社は、退会の届出があった場合、当社所定の手続及び条件による届出を受理するものとします。なお、お客様が上記方法以外の手段によって退会を届け出た場合、当社はこれを退会の届出として取り扱いません。</p>	<p>(8) If a customer wishes to cancel their membership, they must notify the Company of their intent to cancel by following the procedures specified by the Company. Upon receiving the notification, the Company will process the cancellation in accordance with its prescribed procedures and conditions. Notifications of cancellation made through methods other than those specified will not be treated as valid cancellation requests by the Company.</p>
<p>5. 利用制限・登録抹消について</p>	<p>5. Restrictions on Use and Cancellation of Registration</p>
<p>(1) 当社は、お客様が以下の各号のいずれかの事由に該当する場合は、事前の通知なく、お客様に対して本サービスの全部もしくは一部の利用を制限し、またはお客様に関して当社が保有する情報を抹消することができるものとします。</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 本規約のいずれかの条項に違反した場合 ② 登録事項に虚偽の事実があることが判明した場合 ③ 破産、民事再生、会社整理、会社更生の手続開始決定、特別清算の申立、または私的整理等のその他倒産類型に該当する手続が判明した場合 ④ 最終アクセスから 1 年以上本サービスの利用がない場合 ⑤ 当社からの問い合わせその他の回答を求める連絡に対して、1 ヶ月以上に亘り当社が相当と認める応答がない場合 ⑥ その他、当社がお客様による本サービスの利用が適当でないと判断した場合 <p>(2) 当社は、本条に基づき当社が行った行為によりお客様に生じた損害について、一切の責任を負いません。</p>	<p>(1) If any of the following circumstances apply to the customer, we may, without prior notice, restrict the customer use of all or part of the Service or delete any information held by us about the customer.</p> <ul style="list-style-type: none"> ① If the customer has violated any provision of these Terms ② If it is discovered that there is a false fact in the registered information ③ If it is discovered that the customer has filed for bankruptcy, civil rehabilitation, company reorganization, corporate reorganization proceedings, special liquidation, or is undergoing other bankruptcy-related procedures ④ If the customer has not used the Service for more than one year since the customer last access ⑤ If the customer has not responded to our inquiries or contact attempts in a manner we deem satisfactory for more than one month ⑥ If we otherwise determine that the customer use of the Service is inappropriate <p>(2) We shall not be liable for any damages incurred by the customer as a result of our actions under this article.</p>
<p>6. リスクに関する事項</p>	<p>6. Risk-related matters</p>
<p>(1) 本サービスで扱うファンドに関して、本出資持分は投資元本が保証されているものではなく、本事業者の業務または財産の状況の変化を直接の原因として元本欠損が生ずるおそれがあります。不動産市況の影響による価格変動リスク、為替/金利の変動等に起因するマ</p>	<p>(1) The investment principal of the interests in the funds handled by this service is not guaranteed, and there is a risk of principal loss directly caused by changes in the business or financial condition of the operator. Potential losses may arise from various risks, including price fluctuation risks due to real estate market trends, market risks stemming</p>

<p>ケットリスク、事業者の信用リスク、対象資産の運営/稼働状況に伴うパフォーマンスリスク、対象資産の処分価額下落に伴う価格変動リスク、経年劣化リスク、大規模災害等による物件の滅失/毀損リスク及び税制変更等によるリスクの顕在化による損失が生じる蓋然性があります。</p> <p>(2) 取引開始にあたっては契約締結前書面を熟読いただき、投資リスクを十分にご理解の上、投資のご判断をしてください。</p>	<p>from exchange rate and interest rate fluctuations, credit risk of the operator, performance risks associated with the operation or utilization of the target assets, price fluctuation risks from declines in the disposal value of the target assets, risks of deterioration over time, risks of loss or damage to properties due to large-scale disasters, and risks materializing from changes in tax systems, among others.</p> <p>(2) Before initiating any transactions, please carefully review the pre-contractual documents and ensure you fully understand the investment risks before making your investment decision.</p>
<p>7. 反社会的勢力の排除に関して</p> <p>当社は、暴力団、暴力団員、暴力団員でなくなった時から 5 年を経過しない者、暴力団準構成員、暴力団関係企業、総会屋、社会運動等標ぼうゴロまたは特殊知能暴力集団、その他これらに準ずる者と当社が判断した者による本サービスの利用を禁止します。</p>	<p>7. Regarding the exclusion of antisocial forces</p> <p>The Company prohibits the use of the Service by organized crime groups, members of such groups, individuals who have ceased to be members within the past five years, associate members of organized crime groups, companies affiliated with such groups, corporate racketeers, individuals falsely claiming to be social activists, members of special intelligence violent groups, and any other individuals or entities deemed equivalent to these by the Company.</p>
<p>8. 個人情報の取り扱い</p> <p>(1) 当社によるお客様の個人情報の取り扱いについては、以下に定める個人情報保護方針の定めによるものとします。</p> <p>① 情報資産の対象は当社が本サービスの運営や業務上保有するすべての情報を対象とします。</p> <p>② 当社は個人情報に関する社内規定を整備しており当該規程を遵守し、周知徹底につとめます。</p> <p>③ 当社は情報資産に関する物理的・社内外の人的側面を考慮し、セキュリティ対策を進めてまいります。</p> <p>④ 当社は情報資産保護のため教育や訓練を継続的に実施してまいります。</p> <p>⑤ 当社は業務の提携にあたり厳格な審査の上、契約を決定し、また当社と同等以上のセキュリティレベルを求めます。</p> <p>(2) 当サービスにおいてサービス向上のためにCookie を取得する場合があります。</p>	<p>8. Handling of personal information</p> <p>(1) The Company handles customers' personal information in accordance with the Personal Information Protection Policy outlined below.</p> <p>① The term "information assets" refers to all information held by the Company for the operation of the Service and for business purposes.</p> <p>② The Company has established internal regulations regarding personal information and is committed to complying with these regulations while ensuring they are widely understood and strictly enforced.</p> <p>③ The Company implements security measures that address both the physical and human aspects of information assets, considering factors both inside and outside the organization.</p> <p>④ The Company provides ongoing education and training to ensure the protection of information assets.</p> <p>⑤ When entering into business partnerships, the Company conducts rigorous screening before finalizing contracts and requires partners to maintain a security level equal to or higher than that of the Company.</p> <p>(2) The Service may use cookies to enhance the quality of the Service.</p>
<p>9. 包括継承</p>	<p>9. General Succession</p>

(1) 相続や合併によりお客様に包括承継が発生した場合は、当該権利を継承される方からの手続を行うものとします。また、手続の際には当社が求める書類を提出するものとし、当社が包括承継を確認するまでは当社に対しては対抗できないものとします。加えて、当社は承継人が複数存在する場合も代表者1名のみを承継人とします。

(2) 当社は包括承継の事実を確認した際には、被承継人のアカウントに関しては利用制限や利用停止ができるものとします。

10. 書面等の発行について

本サービスの利用などに際して、別途定めのある場合を除き当社からは領収書または海外法令に基づく如何なる書面等の発行を行わないことにお客様は同意をしているものとします。

11. 権利の帰属について

(1) 本サービス及び関連する一切の情報についての著作権及びその他知的財産権（第三者に帰属するものを除きます。）は、すべて当社または当社にその利用を許した権利者に帰属します。

(2) お客様は、サービスコンテンツを当社に無断で複製、譲渡、貸与、翻訳、改変、転載、公衆送信（送信可能化を含みます。）、伝送、配布、出版、営業使用等をしてはならないものとします。

12. 利用規約について

(1) 当社は、本規約についてお客様の承諾を得ることなく変更することがございます。

(2) 変更後の本規約は、お客様が当ウェブサイトを利用した時点で、本規約の変更内容に同意したものとみなします。

(3) 本規約のいずれかの条項またはその一部が、無効または執行不能と判断された場合であっても、当該判断は他の部分に影響を及ぼさず、本規約の残りの部分は、引き続き有効かつ執行力を有するものとします。

13. 準拠法

本規約は日本法を準拠法とし、日本法に従い解釈されるものとします。

14. 裁判管轄について

本サイトまたは本利用規約に関連して生じた一切の紛争に関しては、東

(1) In the event of a general succession involving a customer due to inheritance or merger, the individual inheriting the rights must complete the necessary procedures. The required documents specified by the Company must be submitted during the process, and the inheritor cannot assert any claims against the Company until the Company has verified the general succession. Furthermore, if there are multiple successors, the Company will designate only one representative as the official successor.

(2) Upon confirming the occurrence of a general succession, the Company reserves the right to impose usage restrictions or suspend the account of the predecessor.

10. Regarding the issuance of documents, etc.

The customer agrees that the Company will not issue receipts or any documents required under foreign laws and regulations unless otherwise specified in advance.

11. Regarding the attribution of rights

(1) All copyrights and other intellectual property rights related to this service and all associated information (excluding those owned by third parties) belong to the Company or the rights holders who have authorized the Company to use them.

(2) Customers are prohibited from reproducing, transferring, lending, translating, modifying, copying, publicly transmitting (including making available for transmission), transmitting, distributing, publishing, or using any Service Content for commercial purposes without prior permission from the Company.

12. Terms of Use

(1) The Company may change these Terms without the consent of the Customer.

(2) After the change, the Customer shall be deemed to have agreed to the changes to these Terms at the time of using this website.

(3) Even if any provision or part of the provision of these Terms is determined to be invalid or unenforceable, such determination shall not affect the validity or enforceability of the remaining provisions hereof, and the remaining provisions shall continue to be valid and enforceable.

13. Applicable Law

These Terms shall be governed by and construed in accordance with Japanese law.

14. Jurisdiction

The Tokyo District Court shall be the exclusive court of first instance for any disputes

京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

制定日 2024 年 11 月 30 日

改定日 2026 年 1 月 6 日

arising in connection with this site or these Terms of Use.

Date of Enactment: November 30, 2024

Date of Revision: January 6, 2026